

Presseinformation

AS&P gewinnt VOF-Verfahren „Büro- und Verwaltungsgebäude im ‚Baufeld H‘“ der Fraport AG

Das neue Büro- und Verwaltungsgebäude der Fraport AG wird auf einem Entwurf von AS&P – Albert Speer & Partner GmbH beruhen.

Das Büro gewann Anfang März das VOF-Verfahren „Büro- und Verwaltungsgebäude im ‚Baufeld H‘“ der Fraport AG.

Aufgabe war es, die Bestandsgebäude des ‚Baufelds H‘ durch einen zeitgemäßen Neubau mit Tiefgarage zu ersetzen und dabei die Grundstücksausnutzung zu optimieren. Das Gebäude soll sowohl vom öffentlichen als auch vom Betriebsbereich aus genutzt werden können.

Der Entwurf von AS&P sieht ein Gebäude vor, dessen Erschließung von Westen und Osten über einen zentralen Zugangsbereich erfolgt. Dieser erlaubt die flexible Zuordnung des Gebäudes zu beiden Bereichen ohne bauliche Maßnahmen durchführen zu müssen. Auch die Zufahrten zur Tiefgarage sind so angeordnet, dass die Erschließung unabhängig von beiden Bereichen erfolgen kann.

Gemäß den Anforderungen an Nachhaltigkeit und Effizienz soll das Gebäude niedrige Betriebs- und Nutzungskosten erzeugen und einen hohen Nutzerkomfort bieten. Hierzu wurden die Fassaden in Abhängigkeit der jeweiligen Umwelteinflüsse unterschiedlich konzipiert. Die äußeren Fassaden, welche neben Fluglärm und dem Verkehrslärm der A3 und B43 insbesondere dem Turbinenlärm des Rollfeldes ausgesetzt sind, enthalten keine Öffnungsflügel. Aufgrund der hohen Verschmutzung durch Abgase und Feinstaub wurde zudem Wert auf eine einfach zu reinigende Geometrie der Fassade, ohne außenliegende Konstruktionen und Vorsprünge, sowie verschmutzungsresistente Materialien gelegt.

Vorgesehen ist eine elementierte Abluftfassade, bei der der Sonnenschutz auf der Innenseite der Isolierverglasung verläuft und durch eine Einfachverglasung vom Innenraum abgeschirmt wird. Die durch solare Einstrahlung erwärmte Luft wird über die Abluft durch den Scheibenzwischenraum abgeführt.

Im Zusammenspiel mit einem hochgedämmten Brüstungsbereich und einem Glasflächenanteil von ca. 55% im Regelgeschoss wird eine hohe Behaglichkeit und die angestrebte Passivhausqualität erzielt, ohne eine klassische Dreischeibenverglasung und einen schwer zu reinigenden außenliegenden Sonnenschutz einsetzen zu müssen. Die Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt über Thermoaktivdecken, wobei eine individuelle Regelung über eine TAD Regelkreis im Deckenrandbereich ermöglicht wird. Die Hoffassaden erhalten grundsätzlich die gleiche Fassade wie die Straßenseiten, wobei hier in jeweils fünf Achsen zwei Öffnungsflügel in Form eines schallgedämpften Komfortlüftungsflügels vorgesehen werden.

Die Energieerzeugung des Gebäudes basiert auf zwei Säulen: Die Grundlastdeckung zur direkten Temperierung und Kühlung erfolgt über Grundwasser. Diese Energieressource wird auch zum Grundlast-Heizen über eine Wasserwärmepumpe genutzt, um die Flächensysteme wie TAD und Fußbodenheizung zu betreiben.

Für die Spitzenlastversorgung sowie aus Redundanzgründen wird Fernwärme genutzt. In Kombination mit dem Regenrückhaltebecken kann außerdem eine Grauwassernutzung für die Gartenbewässerung vorgesehen werden.

Der Neubau erfüllt die Kriterien des Deutschen Gütesiegels für Nachhaltiges Bauen.

AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH

Architekten, Planer

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:

Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting Co.
Ltd.

841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China

Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:

Vera Deus, Pressearbeit:
069605011188

Verena Stahinger, Pressearbeit:
069605011180

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310

Deutsche Bank
Konto 095 6524, BLZ 500 700 10
Frankfurter Sparkasse
Konto 618 500, BLZ 500 502 01

Faxantwort

an AS&P - Albert Speer & Partner GmbH, PR

Faxnummer: 069605011502

**AS&P gewinnt VOF-Verfahren „Büro- und Verwaltungsgebäude im ‚Bau-
feld H‘“**

- o Ich hätte gern weitere Informationen zum Projekt. Bitte rufen Sie mich an.
- o Ich hätte gern Bilder vom Projekt. Bitte schicken Sie mir eine E-Mail.
- o Ich möchte gern mit dem Projektverantwortlichen sprechen. Bitte rufen Sie mich an.

Absender:

Medium:

Redaktion:

Name:

Straße:

PLZ/Stadt:

Fon:

Fax:

E-Mail:

**AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH**

Architekten, Planer

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting Co.
Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China

Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
Vera Deus, Pressearbeit:
069605011188
Verena Stahringer, Pressearbeit:
069605011180

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310

Deutsche Bank
Konto 095 6524, BLZ 500 700 10
Frankfurter Sparkasse
Konto 618 500, BLZ 500 502 01