



AS&P gewinnt Wettbewerb in China - Hanzhong Garden City

12.01.2012

Hanzhong (chinesisch 汉中市 Hànzhong) ist eine bezirksfreie Stadt in der nordwestchinesischen Provinz Shaanxi. Hanzhong hat eine Fläche von 27.246 km² und über 4 Millionen Einwohner.

Hanzhong befindet sich im südwestlichen Teil von Shaanxi, in der Mitte des Hanzhong-Beckens, am Han-Fluss, nahe an der Grenze zu Sichuan.

Hanzhong blickt auf eine reiche, weit über 2000 jährige Geschichte zurück und betrachtet sich als eine der Wiegen der Han Kultur. Die Stadt trug bis zur Zeit der Han-Dynastie (206 v. Chr. bis 220 n. Chr.) den Namen Nancheng und bildete das Zentrum des Staates Han. Sie spielte in der Zeit der „Drei Reiche“, eine der prägendsten Perioden der chinesischen Geschichte, eine strategisch herausragende Rolle, weil sie einen wichtigen Pass nach Sichuan und seiner Hauptstadt Chengdu bewachte.

Hanzhong ist schon jetzt ein wichtiges Agrar- und Handelszentrum. Der geplante neue Hochgeschwindigkeitsbahnhof stellt einen wesentlichen Impuls für die Stadtentwicklung dar. Durch den Ausbau des Hochgeschwindigkeits-Bahnnetzes in Zentralchina verkürzen sich die Reisezeiten zur alten Kaiserstadt Xi An und nach Chengdu am Fuße des Himalaya um 2/3, was die Attraktivität des Standortes Hanzhong deutlich erhöht.

Vor diesem Hintergrund hat die Stadt eine internationalen eingeladenen städtebaulichen Wettbewerb für eine 25 qkm große Stadterweiterung im Anschluss an den neuen Bahnhof ausgelobt, zu dem neben „ATKINS“ und „AS Architecture Studio“ auch „AS&P – Albert Speer & Partner“ eingeladen wurden.

Ende Dezember 2011 entschied die Jury zugunsten des Entwurfes von AS&P.

Das im Wesentlichen von einem Flusslauf in West-Ost Richtung durchgezogene Wettbewerbsgebiet liegt jenseits des neuen Bahnhofs im Norden der Stadt.

Das Programm sieht hauptsächlich Wohnen mit allen erforderlichen Infrastruktur- Verwaltungs- Kultur- und Versorgungs-Einrichtungen vor; aber auch bedeutende Flächenanteile für Bildung, Forschung und Entwicklung, Austeilungen und Messen, Freizeit, Sport und Kultur sowie Dienstleistungen in Verbindung mit dem Bahnhof. Daneben soll in einem groß angelegten „Themenpark“ die reiche Tradition und historische Bedeutung der Stadt dargestellt werden.

Der Entwurf von AS&P greift, unter der Überschrift „Gardencity“, die landschaftsräumliche Gliederung durch den Fluss auf und teilt das Gesamtgebiet in drei „Stadtteile“.

Der mittlere Stadtteil entwickelt sich auf 7,5 qkm Fläche vom Bahnhof aus zum Themenpark, der auch die zentrale Position im Gesamtgebiet einnimmt. Er bildet auch den Endpunkt der für chinesische Städte sehr bedeutungsvollen Nord-Süd Achse, die aus der Altstadt durch den Bahnhof bis zum See im Park führt.

AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH

Architekten, Planer

architects, planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310
USt.-IdNr.: DE114116375
Commerzbank
Konto 581021300, BLZ 500 400 00
IBAN DE1250040000581021300
BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank
Konto 0956524, BLZ 500 700 10
IBAN DE95500700100095652400
BIC DEUTDEFFXXX
Frankfurter Sparkasse
Konto 618500, BLZ 500 502 01
IBAN DE44500502010000618500
BIC HELADEF1822

Entlang der Achse werden bahnhofsbezogene Gewerbe und Dienstleistung angeordnet, zum See hin Wohnen, Freizeit- und Tourismus-Nutzungen sowie ein Ausstellungs- und Messegelände. Eine Sequenz von Straßen und Plätzen leitet von dem sehr urbanen Bahnhofsvorplatz bis zum Übergang in den Themenpark

Die beiden flankierenden neuen Wohn-Stadtteile, jedes mit einem klar ablesbaren Stadtteilzentrum, sind mit dem Mittleren durch einen „Landschaftsboulevard“ verbunden. Er folgt dem renaturierten Flussraum, der attraktive Freiflächen für die Wohnquartiere anbietet, und „verlängert“ mit einer Abfolge von Freizeit- und kulturellen Nutzungen quasi den Themenpark in die Wohngebiete.

Der Wettbewerbs-Entwurf erreicht mit einer Dichte (GRZ) von knapp 0,7 eine gesamt BGF von ca. 17 Mio. qm, er bietet Wohnraum für ca. 500.000 Einwohner und etwa 150.000 neu Arbeitsplätze.

Gegenwärtig wird der Entwurf gemäß den Empfehlungen der Jury und in Vorbereitung der weiterführenden Bauleitplanung überarbeitet.

BGF:	
Wohnen:	12.000.000 qm
Gebwerbe:	3.860.000 qm
Kultur, Erholung Tourismus:	515.000 qm
Ausstellung/Messe:	300.000 qm
Administration, Bildung, Nahversorgung:	205.000 qm
Summe:	16.880.000 qm



Gesamtplan Hanzhong und Lage des neuen Stadtteils



Masterplan Perspektive

**AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH**

Architekten, Planer

architects, planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310

USt.-IdNr.: DE114116375

Commerzbank
Konto 581021300, BLZ 500 400 00
IBAN DE12500400000581021300
BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank
Konto 0956524, BLZ 500 700 10
IBAN DE95500700100095652400
BIC DEUTDEFFXXX
Frankfurter Sparkasse
Konto 618500, BLZ 500 502 01
IBAN DE44500502010000618500
BIC HELADEF1822



Schwarzplan des neuen Stadtteils von Hanzhong



Perspektive Stadtteilzentrum Ost



Perspektive Stadtteilzentrum West

**AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH**

Architekten, Planer

architects, planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310
USt.-IdNr.: DE114116375
Commerzbank
Konto 581021300, BLZ 500 400 00
IBAN DE12500400000581021300
BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank
Konto 0956524, BLZ 500 700 10
IBAN DE95500700100095652400
BIC DEUTDEFFXXX
Frankfurter Sparkasse
Konto 618500, BLZ 500 502 01
IBAN DE44500502010000618500
BIC HELADEF1822



AS&P wins competition in China - Hanzhong Garden City

12.01.2012

Hanzhong (汉中市 in Chinese) is a sub-provincial city in the northwest province of Shaanxi. Hanzhong has a surface area of 27,246 sq. km and over four million inhabitants.

Hanzhong is in the southwest of Shaanxi, in the middle of the Hanzhong Basin, on the River Han, close to the border with Sichuan.

Hanzhong can look back on a history that extends over 2,000 years and regards itself as one of the cradles of Han culture. Until the Han Dynasty (206 BC to 220 AD) the city went by the name of Nancheng and was the center of the state named Han. In the era of the "Three Kingdoms", one of the most important periods in Chinese history, it played an outstanding strategic role, guarding as it did an important pass to Sichuan and its capital Chengdu.

Hanzhong is already an important agricultural and commercial center. The planned new high speed train station represents a significant impulse in the development of the city. The expansion of the high speed railroad system in central China will cut journey times to the old imperial city Xi An and Chengdu at the foot of the Himalayas by two thirds, thereby very much increasing the attractiveness of Hanzhong.

Against this backdrop the city held an international urban development competition for a 25 sq. km. urban expansion scheme for approx. 500,000 inhabitants in connection with the new station, in which alongside "ATKINS" and "AS Architecture Studio", "AS&P" was also invited to participate.

In late December 2011 the jury decided in favor of the entry submitted by AS&P.

The main earmarked for the competition lies beyond the new station in the north of the city, its main feature a river running from west to east.

The entry primarily envisages housing, with all the requisite infrastructure, administrative, cultural and supply facilities, as well as significant areas for education, research and development, exhibitions and trade fairs, recreation, sport and culture, as well as services connected with the station. In addition, a large theme park is intended to present the rich tradition and historical significance of the city.

Entitled "Garden City" the AS&P design takes up the structuring of the land by the river and divides the area into three "districts".

Covering 7.5 sq. km, the middle district extends from the station to the theme park, which also occupies the center of the entire area. It also marks the end of the, in Chinese cities highly significant north-south axis, which runs from the Old Town and past the station as far as the lake in the park.

AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH

Architekten, Planer

architects, planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310
USt.-IdNr.: DE114116375
Commerzbank
Konto 581021300, BLZ 500 400 00
IBAN DE1250040000581021300
BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank
Konto 0956524, BLZ 500 700 10
IBAN DE95500700100095652400
BIC DEUTDEFFXXX
Frankfurter Sparkasse
Konto 618500, BLZ 500 502 01
IBAN DE44500502010000618500
BIC HELADEF1822

Along the axis there are businesses and service providers to do with the station, while the area facing the lake boasts housing, leisure time and tourism facilities, as well as exhibition and trade fair grounds. A succession of roads and plazas leads from the very urban station forecourt to the entrance to the theme park

The two new residential districts on either side, each with a clearly discernible center of its own, are linked to that in the middle by a "landscape boulevard". This follows the course of the renaturalized river, which provides attractive open spaces for the living quarters and, with a succession of leisure time and cultural facilities "extends", as it were, the theme park as far as the residential areas.

With 70% of the land earmarked for development the competition entry has a gross surface area (GSA) of approx. 17 million sq. m., providing living space for approx. 500,000 inhabitants and some 150,000 new jobs.

In line with the jury's recommendations and in preparation for further legal site planning, the design is currently being revised.

GFA:	
Residential:	12,000,000 sq. m.
Commercial:	3,860,000 sq. m.
Culture, recreation, tourism:	515,000 sq. m.
Exhibitions/trade fairs:	300,000 sq. m.
Administration, education, local provisions:	205,000 sq. m.
 Total:	 16,880,000 sq. m.



Map of all Hanzhong and location of the new district



Master plan view

**AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH**

Architekten, Planer

architects, planners

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310

USt.-IdNr.: DE114116375

Commerzbank

Konto 581021300, BLZ 500 400 00

IBAN DE12500400000581021300

BIC COBADEFFXXX

Deutsche Bank

Konto 0956524, BLZ 500 700 10

IBAN DE95500700100095652400

BIC DEUTDEFFXXX

Frankfurter Sparkasse

Konto 618500, BLZ 500 502 01

IBAN DE44500502010000618500

BIC HELADEF1822



Figure-ground diagram of the new district in Hanzhong



View of the district in the east



View of the district in the west

**AS&P –
Albert Speer & Partner GmbH**

*Architekten, Planer
architects, planners*

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Postfach 70 09 63
D-60559 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-60 50 11-0
Telefax: +49 (0) 69-60 50 11-500
mail@as-p.de

Geschäftsführer:
managing directors:
Prof. Dipl.-Ing. Albert Speer
Dipl.-Ing. Gerhard Brand
Dipl.-Ing. Friedbert Greif

AS&P Architecture Consulting
(Shanghai) Co. Ltd.
841 Yan An Road (M)
Room 1102
200040 Shanghai, China
Telefon: +86.21.62791451
Telefax: +86.21.62791547
info@as-p-china.com.cn

www.as-p.de

weitere Informationen:
more information:
Vera Deus, PR:
+ 49 (0) 69 60 50 11 188
Katja Krauß
+ 49 (0) 69 60 50 11 190

Handelsregister Frankfurt am Main
Nr. B 25310
USt.-IdNr.: DE114116375
Commerzbank
Konto 581021300, BLZ 500 400 00
IBAN DE12500400000581021300
BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank
Konto 0956524, BLZ 500 700 10
IBAN DE95500700100095652400
BIC DEUTDEFFXXX
Frankfurter Sparkasse
Konto 618500, BLZ 500 502 01
IBAN DE44500502010000618500
BIC HELADEF1822